

Bulwary Książęce – nowa inwestycja BPI Polska we Wrocławiu!

BPI Polska otrzymało pozwolenie na budowę nowej inwestycji mieszkaniowej we Wrocławiu. Bulwary Książęce to pierwszy projekt belgijskiego dewelopera w stolicy Dolnego Śląska, który powstanie na wyspie Kępa Mieszczańska położonej w bliskim sąsiedztwie Starego Miasta naprzeciwko Archiwów Państwowych. Projekt osiedla, poza atrakcyjną lokalizacją, niepowtarzalnymi widokami na dwa ramiona rzeki, wyróżnia wyjątkowa architektura nawiązująca do historycznej zabudowy miasta. Plan zagospodarowania osiedla poza funkcją mieszkalną przewiduje powstanie nowoczesnego pasażu handlowo-usługowego, który w zamierzeniu ma być dostępny dla wszystkich mieszkańców Wrocławia. W ofercie dewelopera znajdują się mieszkania o podwyższonym standardzie, które będą zróżnicowane pod względem położenia, typu i układu.



Bulwary Książęce powstaną przy ul. Księcia Witolda u zbiegu dwóch ramion Odry od strony Mostu Pomorskiego na Kępie Mieszczańskiej. Architektami inwestycji są Rafał Langowski i Jocelyn Fillard z pracowni SUD Architekt Polska, twórcy m.in. przebudowy Manufaktury w Łodzi, którzy postawili sobie za zadanie zabudować tę część wyspy w sposób, który z jednej strony podkreśli wagę tego wyjątkowego miejsca na mapie Wrocławia, a jednocześnie wpisze się w jej historyczny kontekst.

Immo Wola Sp. z o.o.; ul. 17 stycznia 48; 02-146 Warszawa; tel.: +48 22 456 16 07; email: biuro@bpipolska.pl; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000509963, NIP: 7010426589, Kapitał zakładowy 5 000 PLN.

www.wolalibre.pl

Ze względu na swoją śródmiejską lokalizację projekt był konsultowany i szczegółowo uzgadniany z wieloma instytucjami miejskimi, w tym z przedstawicielami Władz Miasta Wrocławia, Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków, Wydziałem Środowiska i Rolnictwa Powiatowego Wrocławskiego Wydziału Ochrony Środowiska oraz Biurem Rozwoju Wrocławia. W efekcie czego powstała spójna wizja nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego z towarzyszącą funkcją usługową, zaprojektowaną na parterze budynków, który stanie się urbanistycznym i architektonicznym łącznikiem pomiędzy Starym Miastem a Przedmieściem Odrzańskim. Mocnym akcentem architektonicznym będzie fasada wykonana z włoskich paneli ceramicznych zmieniającymi swój wygląd w zależności od światła, koloru nieba i ruchu przepływającej obok Odry.

W ofercie BPI Polska znajdują się wysokiej klasy mieszkania typu Comfort o wysokości 2,68m oraz apartamenty Prestige o wysokości 2,82m. Wszystkie lokale zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać walory widokowe wynikające ze znakomitej lokalizacji projektu. Zdecydują o tym duże drewniane okna zapewniające swobodne przenikanie naturalnego światła do wnętrza budynku. Niemal każdy lokal będzie posiadał wygodny duży taras, balkon lub w przypadku niektórych mieszkań położonych na I piętrze – ogród. Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców będą również starannie zaprojektowane tereny zielone zlokalizowane na wewnętrznym patio.

– Bulwary Książęce to inwestycja, która w zamierzeniu przyczyni się do rewitalizacji tej zapomnianej przez lata wyspy. Kompleks składać się będzie z kilku reprezentacyjnych budynków wielorodzinnych otoczonych pasażem od północnego ramienia Odry oraz promenadą zaprojektowaną w pasie obecnej ulicy Księcia Witolda. Dostępna wyłącznie dla pieszych ulica handlowa wzbogaci ofertę kulturalno-usługową wyspy, podkreślając jej śródmiejski charakter. Projekt komercyjny lokali znajdujących się na ulicy handlowej przewiduje liczne restauracje, kawiarnie oraz sklepy, co wykreuje znakomite, pełne atrakcji miejsce, idealne dla spotkań towarzyskich – mówi Maciej Golis, Dyrektor Projektu w BPI Polska odpowiedzialny za realizację inwestycji we Wrocławiu.

Starannie przemyślana koncepcja całego kompleksu umożliwi synergię wszystkich zaprojektowanych funkcji przy jednoczesnym zachowaniu prywatności i bezpieczeństwa mieszkańców. Hala wejściowa do budynków mieszkalnych zostaną usytuowane z dala od ulicy handlowej. W podziemnych kondygnacjach znajdą się oddzielone od siebie parkingi zarówno dla mieszkańców części mieszkaniowej kompleksu, jak i osób odwiedzających lokale ulicy handlowej.

Całość inwestycji zostanie zrealizowana w dwóch etapach. W pierwszym etapie powstanie 175 mieszkań i apartamentów, drugi etap to kolejnych 177 lokali mieszkalnych. Rozpoczęcie pierwszych prac przygotowawczych rozpocznie się latem br. Już teraz można odwiedzić biuro sprzedaży inwestycji przy ul. Garbary 2 we Wrocławiu.

Pytania dot. oferty można zadawać również przez stronę <http://www.bulwaryksiazcece.pl/>.



BPI S.A. – Oddział w Polsce

BPI S.A. należy do międzynarodowej grupy CFE z siedzibą w Belgii, specjalizując się w realizacji innowacyjnych projektów deweloperskich wysokiej jakości. Działalność spółki, której podstawą jest wiedza i doświadczenie, ukierunkowana jest na spełnianie konkretnych oczekiwań zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Oferta BPI obejmuje kompleksową realizację inwestycji od poszukiwania odpowiednich terenów i przygotowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego, przez zarządzanie budową i całościowe wykończenie projektu. Spółka świadczy również usługi z zakresu doradztwa prawnego i komercjalizacji inwestycji. Jednocześnie BPI, jako firma która hołduje zasadom zrównoważonego rozwoju, realizuje projekty, które powstają w poszanowaniu lokalnej architektury i środowiska.

Działalność BPI w Polsce

Pierwsza inwestycja BPI w Warszawie została ukończona w 2014 roku. W ramach osiedla Wola Tarasy na warszawskiej Woli wybudowano i sprzedano łącznie 159 mieszkań. W bezpośrednim sąsiedztwie tego projektu powstanie kolejna inwestycja mieszkaniowa w Warszawie – Wola Libre, którą wyróżnia transparentnie przeprowadzony proces oczyszczania gruntu poprzedzający budowę budynków mieszkalnych. BPI z sukcesem działa również na gdańskim rynku nieruchomości, gdzie powstaje kompleks mieszkaniowy Cztery Oceany. W ramach 4 etapów inwestycji (z których etap I zakończono w 2011 roku, etap 2 w 2014 roku, a etap 3 i 4 realizowany jest obecnie) sprzedano już 78% z 700 łącznie dostępnych lokali mieszkalnych. Najnowszą inwestycją BPI w Polsce jest obecnie przygotowywany projekt osiedla Bulwary Książęce przy ul. Księcia Witolda we Wrocławiu oferującego apartamenty z widokiem na Odrę oraz na wrocławską starówkę. Kompleks pomieści w sumie 352 lokale mieszkalnych sprzedawanych w II etapach inwestycji.

Więcej informacji na stronie www.bpipolska.pl

Kontakt dla mediów:

Tauber Promotion | Biuro prasowe projektu

Joanna Sońta, Tel. +48 22 8333502, e-mail : jsona@tauber.com.pl

Marika Żołądek-Banaś, Tel. +48 22 8333502, e-mail : marika@tauber.com.pl

Kod pola został zmieniony



Immo Wola Sp. z o.o.; ul. 17 stycznia 48; 02-146 Warszawa; tel.: +48 22 456 16 07; email: biuro@bpipolska.pl; Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS: 0000509963, NIP: 7010426589, Kapitał zakładowy 5 000 PLN.

www.wolalibre.pl