

## Wola Libre – pierwsze 25% mieszkań już sprzedanych!

BPI Polska sprzedało pierwsze 25% mieszkań w inwestycji Wola Libre w Warszawie, której budowa ruszyła latem tego roku po zakończeniu procesu oczyszczania gruntu. Duże zainteresowanie projektem, wynika m.in. ze zróżnicowanej oferty dewelopera, w której znaleźć można aż trzy typy lokali – klasyczne mieszkania, w tym mieszkania kompaktowe, wysokie softlofty oraz przestronne apartamenty. Aktualnie trwa promocja 20/80 na wybrane mieszkania w inwestycji, która potrwa do końca miesiąca.



Położona przy ul. Obozowej Wola Libre, zaprojektowana została dla osób kochających miejski styl życia. Świadczy o tym doskonała komunikacja z oddalonym zaledwie od 4 km centrum Warszawy. Aktualnie do dyspozycji mieszkańców są cztery kursujące linie tramwajowe, którymi dojazd do centrum zajmuje niecałe 20 minut. Już w 2018 roku, a więc w roku ukończenia inwestycji, w najbliższej okolicy planowane jest również uruchomienie stacji II linii metra Młynów.

Poza doskonałą lokalizacją, projekt wyróżnia transparentnie przeprowadzony proces oczyszczania gruntów (tzw. remediacji), nowoczesna i funkcjonalna architektura oraz niezwykle zróżnicowana oferta mieszkań.

*– Wola Libre jest odpowiedzią na potrzeby rozwiniętego rynku warszawskich nieruchomości, którego klienci mają bardzo konkretnie sprecyzowane oczekiwania względem nabywanych mieszkań. W zasadzie jeszcze przed przekroczeniem progu biura sprzedaży wiedzą czego poszukują. Oczekiwania te są różne, stąd nasza różnorodna oferta mieszkań, w której dostępne są aż trzy typy*

*lokali: usytuowane na parterze budynku softlofty o wysokości 3,7 m z niemal równie wysokimi oknami (3,6 m) i przestronnymi ogródkami nawet do 126m<sup>2</sup>, klasyczne mieszkania typu OPTIMA, w tym mieszkania kompaktowe z balkonami bądź loggią oraz położone na ostatnich piętrach apartamenty z tarasami, w tym tarasami na dachu do 170 m<sup>2</sup> – mówi Wojciech Smolak, Dyrektor Sprzedaży i Marketingu w BPI Polska.*

W 7-kondygnacyjnym budynku charakterystycznie wygiętym w łuk od strony ulicy Obozowej w kierunku ul. Św. Stanisława znajdzie się w sumie 274 lokali mieszkalnych o powierzchni od 27 do 124 m<sup>2</sup> w cenie od 7 200 zł/m<sup>2</sup> do 12 500 zł.m<sup>2</sup>. Wola Libre realizowana jest jednoetapowo, a termin jej zakończenia planowany jest na II kwartał 2018 roku.

Aktualnie trwa promocja na wybrane mieszkania w inwestycji, w ramach której do końca miesiąca można skorzystać z atrakcyjnego harmonogramu płatności, wymagającego wpłaty w wysokości zaledwie 20% wartości nieruchomości na etapie podpisywania umowy deweloperskiej. Pozostałe 80% należności regulowana jest dopiero przed odbiorem kluczy. W promocji znaleźć można 88 lokale, z przewagą mieszkań 3 i 4-pokojowych. Oferta niesie za sobą szereg korzyści finansowych zarówno dla osób posilkujących się kredytem hipotecznym, jak i korzystających ze środków własnych.

*- Przy finansowaniu zakupu mieszkania ze środków własnych, system 20/80 nie wymaga angażowania „na raz” wszystkich dostępnych pieniędzy. Po wpłacie zaledwie 20%, pozostałe 80% środków może spokojnie „pracować” na koncie oszczędnościowym, lokatach, czy obligacjach do czasu odbioru mieszkania w 2018 roku. W przypadku finansowania zakupu mieszkania z kredytu hipotecznego z kolei, system 20/80 nie wymaga uruchamiania kredytu w momencie podpisywania umowy deweloperskiej i płacenia rat wraz z odsetkami i ubezpieczeniem pomostowym jeszcze w tym roku. Dzięki wpłaconym wcześniej 20% wartości nieruchomości o kredyt możemy wystąpić dopiero w 2017 roku, a spłacanie rat rozpocząć nawet dopiero w 2018 roku, skracając znacznie okres płacenia ubezpieczenia pomostowego, ze względu na fakt odebrania kluczy i bliski termin podpisania aktu notarialnego, a co za tym idzie wymaganego przez bank wpisania do ksiąg wieczystych. System 20/80 jest również korzystny dla osób, które spodziewają się wyższych dochodów w 2017 roku. Opłacalność II-etapowego harmonogramu płatności odczuwalna jest zarówno pod kątem wyższej zdolności kredytowej i uzyskania bardziej atrakcyjnych warunków finansowania ze strony banku, jak i osób korzystających ze środków własnych, które np. po sprzedaży innej nieruchomości, będą mogły dokończyć finansowanie zakupu nowego mieszkania. Ostatnią, lecz jakże ważną zaletą promocji, jest pewność i bezpieczeństwo transakcji. Największa część płatności, niezależnie od sposobu finansowania, jest regulowana już po zrealizowaniu inwestycji – tłumaczy Wojciech Smolak.*

Więcej informacji na stronie [www.wolalibre.pl](http://www.wolalibre.pl)

\*\*\*

**BPI Polska** należy do międzynarodowej grupy CFE z siedzibą w Belgii, specjalizując się w realizacji innowacyjnych projektów deweloperskich wysokiej jakości. Działalność spółki, której podstawą jest wiedza i doświadczenie, ukierunkowana jest na spełnianie konkretnych oczekiwań zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Oferta BPI obejmuje kompleksową realizację inwestycji od poszukiwania odpowiednich terenów i przygotowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego, przez zarządzanie budową i całościowe wykończenie projektu. Spółka świadczy również usługi z zakresu doradztwa prawnego i komercjalizacji

inwestycji. Jednocześnie BPI, jako firma która hołduje zasadom zrównoważonego rozwoju, realizuje projekty, które powstają w poszanowaniu lokalnej architektury i środowiska.

Pierwsza inwestycja BPI w Warszawie została ukończona w 2014 roku. W ramach osiedla Wola Tarasy na warszawskiej Woli wybudowano i sprzedano łącznie 159 mieszkań. W bezpośrednim sąsiedztwie tego projektu powstanie kolejna inwestycja mieszkaniowa w Warszawie – Wola Libre, którą wyróżnia transparentnie przeprowadzony proces oczyszczania gruntu poprzedzający budowę budynków mieszkalnych. BPI z sukcesem działa również na gdańskim rynku nieruchomości, gdzie powstaje kompleks mieszkaniowy Cztery Oceany. W ramach 4 etapów inwestycji (z których etap I zakończono w 2011 roku, etap 2 w 2014 roku, a etap 3 i 4 realizowany jest obecnie) sprzedano już 78% z 700 łącznie dostępnych lokali mieszkalnych. Najnowszą inwestycją BPI w Polsce jest obecnie przygotowywany projekt osiedla Bulwary Książęce przy ul. Księcia Witolda we Wrocławiu oferującego apartamenty z widokiem na Odrę oraz na wrocławską starówkę. Kompleks pomieści w sumie 352 lokali mieszkalnych sprzedawanych w II etapach inwestycji.

Więcej informacji na stronie [www.bpipolska.pl](http://www.bpipolska.pl)

**Kontakt dla mediów:**

**Tauber Promotion | Biuro prasowe projektu**

**Joanna Sońta**, Tel. +48 22 8333502, e-mail : [jsonta@tauber.com.pl](mailto:jsonta@tauber.com.pl)

**Marika Żołądek-Banaś**, Tel. +48 22 8333502, e-mail : [marika@tauber.com.pl](mailto:marika@tauber.com.pl)