

## Bulwary Książęce – nowa koncepcja convenience street mall

We Wrocławiu, pomiędzy dwoma ramionami Odry oraz w bliskim sąsiedztwie Starego Miasta, powstaje unikatowy kompleks typu mixed-use. Bulwary Książęce, to najnowsza inwestycja BPI Polska, która składać się będzie z części mieszkaniowej oraz towarzyszącej jej części usługowej. Tę drugą stworzy pieszy pasaż handlowy realizowany według nowej koncepcji *convenience street mall*.



*Bulwary Książęce reprezentują nowatorskie podejście do tworzenia w miastach stref handlowo – usługowych budowanych w harmonii z otoczeniem, uwzględniając zarówno budynki mieszkalne jak i przestrzeń publiczną, które przyciągają klientów swą kameralną zabudową i dogodnym dostępem. Convenience street mall stanowią przeciwwagę dla zamkniętych, monolitycznych brył galerii handlowych. To miejsca zaprojektowane z myślą nie tylko o codziennych zakupach, ale także sprzyjające spotkaniom towarzyskim w otwartej przestrzeni publicznej – mówi Maciej Golis, Dyrektor Projektu w BPI Polska odpowiedzialny za realizację inwestycji Bulwary Książęce we Wrocławiu.*

Pieszy pasaż, zwany również ulicą handlową, który powstanie w ramach inwestycji Bulwary Książęce, został zainspirowany francuskimi obiektami typu mixed-use, w tym pasażem Les Passage de l'Hôtel de Ville w miejscowości Boulogne Billancourt należącej do aglomeracji paryskiej. Na uwagę zasługuje charakterystycznie zakrzywiony kształt ulicy, który zapewni bardzo dobrą widoczność witryn wszystkich lokali usługowych o łącznej powierzchni najmu ok. 4 500 mkw. GLA.

*–Znajdzie się tam miejsce na sklep spożywczy, placówki usługowe, kwiaciarnię, butiki, kawiarnie i restauracje, o których atrakcyjności zadecyduje niezwykle malownicze położenie pomiędzy dwoma ramionami Odry, prestiżowe sąsiedztwo Starego Miasta i bardzo mocna strefa oddziaływania o zasięgu blisko 200 tysięcy osób – mówi Maciej Golis.*

Projekt zagospodarowania pasażu uwzględni zielen, szerokie aleje wewnętrzne sprzyjające stawianiu letnich ogródków przy lokalach gastronomicznych oraz powstanie nowego placu miejskiego od strony Mostu Pomorskiego. BPI Polska prowadzi również rozmowy z miastem w sprawie rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej wokół inwestycji.



Z myślą o najemcach i przyszłych klientach przewidziano także profesjonalne zaplecze do obsługi ulicy handlowej, w tym podziemny parking (niezależny od parkingu w części mieszkaniowej), strefę dostaw, biura dla ochrony i zarządcy, a nawet specjalny lokal na odpady organiczne dla restauracji.

Warto podkreślić, że starannie przemyślana koncepcja całego kompleksu umożliwi synergię wszystkich zaprojektowanych funkcji, tworząc z jednej strony nową atrakcyjną przestrzeń publiczną we Wrocławiu, a z drugiej zapewniając prywatność, ciszę i bezpieczeństwo mieszkańcom Bulwarów Książęcych.

Za komercjalizację ulicy handlowej odpowiada międzynarodowa firma doradcza Cushman & Wakefield. W części mieszkalnej powstanie w sumie ok. 370 lokali, w tym mieszkania o podwyższonym standardzie i apartamenty. Budowa kompleksu ruszyła pod koniec sierpnia i będzie realizowana w II etapach. Termin zakończenia I etapu planowany jest na czerwiec 2018 roku.

Więcej informacji na stronie <http://www.bulwaryksiazcece.pl/>.

\*\*\*

### **BPI S.A. – Oddział w Polsce**

BPI S.A. należy do międzynarodowej grupy CFE z siedzibą w Belgii, specjalizując się w realizacji innowacyjnych projektów deweloperskich wysokiej jakości. Działalność spółki, której podstawą jest wiedza i doświadczenie, ukierunkowana jest na spełnianie konkretnych oczekiwań zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Oferta BPI obejmuje kompleksową realizację inwestycji od poszukiwania odpowiednich terenów i przygotowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego, przez zarządzanie budową i całościowe wykończenie projektu. Spółka świadczy również usługi z zakresu doradztwa prawnego i komercjalizacji inwestycji. Jednocześnie BPI, jako firma która hołduje

zasadom zrównoważonego rozwoju, realizuje projekty, które powstają w poszanowaniu lokalnej architektury i środowiska.

### **Działalność BPI w Polsce**

Pierwsza inwestycja BPI w Warszawie została ukończona w 2014 roku. W ramach osiedla Wola Tarasy na warszawskiej Woli wybudowano i sprzedano łącznie 159 mieszkań. W bezpośrednim sąsiedztwie tego projektu powstanie kolejna inwestycja mieszkaniowa w Warszawie – Wola Libre, którą wyróżnia transparentnie przeprowadzony proces oczyszczania gruntu poprzedzający budowę budynków mieszkalnych. BPI z sukcesem działa również na gdańskim rynku nieruchomości, gdzie powstaje kompleks mieszkaniowy Cztery Oceany. W ramach 4 etapów inwestycji (z których etap I zakończono w 2011 roku, etap 2 w 2014 roku, a etap 3 i 4 realizowany jest obecnie) sprzedano już 78% z 700 łącznie dostępnych lokali mieszkalnych. Najnowszą inwestycją BPI w Polsce jest obecnie przygotowywany projekt osiedla Bulwary Książęce przy ul. Księcia Witolda we Wrocławiu oferującego apartamenty z widokiem na Odrę oraz na wrocławską starówkę. Kompleks pomieści w sumie 352 lokali mieszkalnych sprzedawanych w II etapach inwestycji.

Więcej informacji na stronie [www.bpipolska.pl](http://www.bpipolska.pl)

### **Kontakt dla mediów:**

**Tauber Promotion | Biuro prasowe projektu**

**Joanna Sońta**, Tel. +48 22 8333502, +48 502 575 951, e-mail : [jsonta@tauber.com.pl](mailto:jsonta@tauber.com.pl)