

Wrocław, 26 kwietnia 2017 r.

## Pierwsze dwie kondygnacje Bulwarów Książęcych we Wrocławiu już gotowe

**Budowa kompleksu Bulwary Książęce we Wrocławiu nabiera tempa. Ukończono już konstrukcję dwóch pierwszych kondygnacji naziemnych budynku, który powstaje w ramach I etapu inwestycji realizowanej w unikalnej lokalizacji pomiędzy dwoma ramionami Odry przez BPI Polska.**



Bulwary Książęce powstają na wyspie Kępa Mieszczańska przy ul. Księcia Witolda od strony Mostu Pomorskiego naprzeciwko Archiwów Państwowych. Jest to obecnie inwestycja położona najbliżej Starego Miasta we Wrocławiu. Architektami projektu są Rafał Langowski i Jocelyn Fillard z pracowni SUD Architekt Polska, twórcy m.in. przebudowy Manufaktury w Łodzi, którzy postavili sobie za zadanie zabudować tę część wyspy w sposób, który z jednej strony podkreśli wagę tego wyjątkowego miejsca na mapie Wrocławia, a jednocześnie wpisze się w jej historyczny kontekst. Ze względu na swoją śródmiejską lokalizację projekt był konsultowany i szczegółowo uzgadniany z wieloma instytucjami miejskimi, w tym m.in. z przedstawicielami Władz Miasta Wrocławia, Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Biurem Rozwoju Wrocławia. – *W efekcie czego powstała spójna wizja nowoczesnego kompleksu mieszkaniowego z towarzyszącą funkcją usługową, zaprojektowaną na parterze budynków, który stanie się urbanistycznym i architektonicznym łącznikiem pomiędzy Starówką, a Przedmieściem Odrzańskim* – opowiada Maciej Golis, Dyrektor Projektu w BPI Polska.

Mocnym akcentem architektonicznym będzie fasada wykonana z włoskich paneli ceramicznych zmieniającymi swój wygląd w zależności od światła, koloru nieba i ruchu przepływającej obok Odry. – *Nie jest to pierwsze tego typu rozwiązanie zastosowane w projektach BPI Polska.* Na elewacji

południowej budynków tworzących naszą inwestycję Cztery Oceany w Gdańsku zastosowano płyty *alukobond*, które również zmieniają swój kolor od niebieskiego po zielony w zależności od natężenia światła – dodaje Maciej Golis.



W I etapie wybudowanych zostanie 175 mieszkań o powierzchni od 27 do 128 m<sup>2</sup> usytuowanych na 7 kondygnacjach. Znajdą się wśród nich dwa typy lokali - mieszkania o podwyższonym standardzie typu Comfort o wysokości 2,68 m oraz apartamenty Prestige o wysokości 2,82 m. Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców będzie wewnętrzne patio z zielenią i strefą zabaw dla dzieci, komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe zlokalizowane na dwóch kondygnacjach podziemnych. Poniżej zabudowy mieszkalnej powstanie piesza ulica handlowa realizowana według konwencji *convenience street mall* ze sklepami, restauracjami, i kawiarniami. Projekt pasażu uwzględnia małą architekturę z ławkami i zielenią, szerokie aleje wewnętrzne zadane w strefie lokali usługowych, przebudowę chodnika z wydzielonym miejscem pod ogródki przy lokalach gastronomicznych oraz stworzenie nowego placu miejskiego od strony Mostu Pomorskiego. BPI Polska prowadzi również rozmowy z miastem w sprawie rozbudowy infrastruktury drogowej wokół inwestycji.

Po osiągnięciu „stanu zero” pod koniec marca br. budowa Bulwarów Książęcych nabrała tempa.

– *Aktualnie wykonano już stan surowy otwarty pierwszych dwóch kondygnacji naziemnych budynku, który powstaje w ramach I etapu inwestycji. Poza postępującymi pracami żelbetowymi, wykonano również przyłącze wodno – kanalizacyjne do budynku oraz rozpoczęto układanie instalacji*

*elektrycznych i sanitarnych. Budowa przebiega z harmonogramem, zgodnie z którym jej zakończenie planowane jest na połowę przyszłego roku – mówi Wojciech Frelek, Project Manager w BPi Polska.*

Analogicznie do zaawansowania budowy, rośnie sprzedaż mieszkań w inwestycji, która wynosi już 55%.

Więcej informacji na stronie <http://www.bulwaryksiazece.pl/>.

\*\*\*

### **BPi S.A. – Oddział w Polsce**

BPi S.A. należy do międzynarodowej grupy CFE z siedzibą w Belgii, specjalizując się w realizacji innowacyjnych projektów deweloperskich wysokiej jakości. Działalność spółki, której podstawą jest wiedza i doświadczenie, ukierunkowana jest na spełnianie konkretnych oczekiwań zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Oferta BPi obejmuje kompleksową realizację inwestycji od poszukiwania odpowiednich terenów i przygotowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego, przez zarządzanie budową i całościowe wykończenie projektu. Spółka świadczy również usługi z zakresu doradztwa prawnego i komercjalizacji inwestycji. Jednocześnie BPi, jako firma która hołduje zasadom zrównoważonego rozwoju, realizuje projekty, które powstają w poszanowaniu lokalnej architektury i środowiska.

### **Działalność BPi w Polsce**

Pierwsza inwestycja BPi w Warszawie została ukończona w 2014 roku. W ramach osiedla Wola Tarasy na warszawskiej Woli wybudowano i sprzedano łącznie 159 mieszkań. W bezpośrednim sąsiedztwie tego projektu powstanie kolejna inwestycja mieszkaniowa w Warszawie – Wola Libre, którą wyróżnia transparentnie przeprowadzony proces oczyszczania gruntu poprzedzający budowę budynków mieszkalnych. BPi z sukcesem działa również na gdańskim rynku nieruchomości, gdzie powstaje kompleks mieszkaniowy Cztery Oceany. W ramach 4 etapów inwestycji (z których etap I zakończono w 2011 roku, etap 2 w 2014 roku, a etap 3 i 4 realizowany jest obecnie) sprzedano już 78% z 700 łącznie dostępnych lokali mieszkalnych. Najnowszą inwestycją BPi w Polsce jest obecnie przygotowywany projekt osiedla Bulwary Książęce przy ul. Księcia Witolda we Wrocławiu oferującego apartamenty z widokiem na Odrę oraz na wrocławską starówkę. Kompleks pomieści w sumie 352 lokali mieszkalnych sprzedawanych w II etapach inwestycji.

Więcej informacji na stronie [www.bpipolska.pl](http://www.bpipolska.pl)

### **Kontakt dla mediów:**

**Tauber Promotion | Biuro prasowe projektu**

**Joanna Sońta**, Tel. +48 22 8333502, +48 502 575 951, e-mail : [jsonta@tauber.com.pl](mailto:jsonta@tauber.com.pl)