

Bulwary Książęce już w stanie surowym otwartym.

Budowa inwestycji Bulwary Książęce realizowanej przez BPI Polska we Wrocławiu osiągnęła stan surowy otwarty. Z okazji zakończenia robót konstrukcyjnych na budynku I etapu Generalny Wykonawca projektu – CFE Polska – zawiesił tradycyjną wiechę. Analogicznie do postępów na budowie, rośnie liczba sprzedanych mieszkań w nowoczesnym kompleksie, która aktualnie wynosi 65%.



Bulwary Książęce są pierwszą inwestycją realizowaną przez belgijskiego dewelopera – firmę BPI Polska na wrocławskim rynku nieruchomości. Nowoczesny kompleks powstaje pomiędzy dwoma ramionami Odry przy ul. Księcia Witolda od strony Mostu Pomorskiego naprzeciwko Archiwów Państwowych. Jest to obecnie inwestycja najbliższa Starego Miasta, która w unikatowy sposób łączy funkcję mieszkalną z towarzyszącą funkcją handlowo-usługową.

– Po osiągnięciu stanu surowego otwartego, montowane są instalacje elektryczne i teletechniczne w mieszkaniach i w częściach wspólnych. Jednocześnie trwa wykonywanie kanalizacji sanitarnej oraz instalacji – wodnej, centralnego ogrzewania oraz wentylacji. Na kondygnacjach 4,5,6 prowadzone są

roboty murarskie, na pozostałych trwają zaś już prace tynkarskie. W budynku montowane są także już okna. – mówi Wojciech Frelek, Project Manager w BPI Polska.

W I etapie inwestycji wybudowanych zostanie w sumie 175 mieszkań o powierzchni od 27 do 128 m², z których 62% zostało już sprzedanych. Mieszkania usytuowane będą na piętrach od 1 do 7. Znajdą się wśród nich dwa typy lokali - mieszkania o podwyższonym standardzie typu Comfort o wysokości 2,68 m oraz apartamenty Prestige o wysokości 2,82 m. Każde mieszkanie zostało zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać walory widokowe wynikające z unikatowej lokalizacji projektu. Zdecydują o tym duże drewniane okna, a także wygodne duże tarasy lub balkony, czy też w przypadku mieszkań położonych na I piętrze – tak pożądane dziś prywatne ogródki. Do wyłącznej dyspozycji mieszkańców będą też – wewnętrzne patio z zielenią i strefą zabaw dla dzieci, komórki lokatorskie oraz miejsca postojowe zlokalizowane na dwóch kondygnacjach podziemnych. Poniżej zabudowy mieszkalnej powstanie pieszy pasaż ze sklepami, restauracjami, kawiarniami i innymi lokalami handlowo – usługowymi.

Projekt zagospodarowania pasażu realizowanego według konwencji *convenience street mall* uwzględnia zieleni, szerokie aleje wewnętrzne sprzyjające stawianiu letnich ogródków przy lokalach gastronomicznych oraz powstanie nowego placu miejskiego od strony Mostu Pomorskiego. BPI Polska prowadzi również rozmowy z miastem w sprawie rozbudowy infrastruktury komunikacyjnej wokół inwestycji.



Warto podkreślić, że starannie przemyślana koncepcja całego kompleksu umożliwi synergię wszystkich zaprojektowanych funkcji, tworząc z jednej strony nową atrakcyjną przestrzeń publiczną

we Wrocławiu, a z drugiej zapewniając prywatność, ciszę i bezpieczeństwo mieszkańcom Bulwarów Książęcych.

Zakończenie realizacji I etapu Bulwarów Książęcych planowane jest w połowie 2018 roku.

Więcej informacji na stronie <http://www.bulwaryksiazece.pl/>.

BPI S.A. – Oddział w Polsce

BPI S.A. należy do międzynarodowej grupy CFE z siedzibą w Belgii, specjalizując się w realizacji innowacyjnych projektów deweloperskich wysokiej jakości. Działalność spółki, której podstawą jest wiedza i doświadczenie, ukierunkowana jest na spełnianie konkretnych oczekiwań zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Oferta BPI obejmuje kompleksową realizację inwestycji od poszukiwania odpowiednich terenów i przygotowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego, przez zarządzanie budową i całościowe wykończenie projektu. Spółka świadczy również usługi z zakresu doradztwa prawnego i komercjalizacji inwestycji. Jednocześnie BPI, jako firma która hołduje zasadom zrównoważonego rozwoju, realizuje projekty, które powstają w poszanowaniu lokalnej architektury i środowiska.

Działalność BPI w Polsce

Pierwsza inwestycja BPI w Warszawie została ukończona w 2014 roku. W ramach osiedla Wola Tarasy na warszawskiej Woli wybudowano i sprzedano łącznie 159 mieszkań. W bezpośrednim sąsiedztwie tego projektu powstanie kolejna inwestycja mieszkaniowa w Warszawie – Wola Libre, którą wyróżnia transparentnie przeprowadzony proces oczyszczania gruntu poprzedzający budowę budynków mieszkalnych. BPI z sukcesem działa również na gdańskim rynku nieruchomości, gdzie powstaje kompleks mieszkaniowy Cztery Oceany. W ramach 4 etapów inwestycji (z których etap I zakończono w 2011 roku, etap 2 w 2014 roku, a etap 3 i 4 realizowany jest obecnie) sprzedano już 78% z 700 łącznie dostępnych lokali mieszkalnych. Najnowszą inwestycją BPI w Polsce jest obecnie przygotowywany projekt osiedla Bulwary Książęce przy ul. Księcia Witolda we Wrocławiu oferującego apartamenty z widokiem na Odrę oraz na wrocławską starówkę. Kompleks pomieści w sumie 352 lokali mieszkalnych sprzedawanych w II etapach inwestycji.

Więcej informacji na stronie www.bpipolska.pl

Kontakt dla mediów:

Tauber Promotion | Biuro prasowe projektu

Joanna Sońta, Tel. +48 22 8333502, +48 502 575 951, e-mail : jsonta@tauber.com.pl