

## **BPi Polska zakończyło rejs po inwestycji Cztery Oceany w Gdańsku!**

BPi Polska zakończyło pasjonujący rejs po inwestycji Cztery Oceany w Gdańsku. Jest to do tej pory największy projekt mieszkaniowy zrealizowany przez belgijskiego dewelopera w Polsce, od którego zaczęła się działalność BPi na polskim rynku nieruchomości. W ramach kompleksu czterech 18 piętrowych budynków położonych w dzielnicy Przymorze sprzedano i wybudowano łącznie 708 mieszkań. Oficjalna uroczystość zakończenia inwestycji odbyła się w Gdańsku. Poza przedstawicielami dewelopera, wzięli w niej udział wszyscy ci, którzy przyczynili się do sukcesu projektu, w tym Generalny Wykonawca inwestycji – firma CFE Polska, projektanci Czterech Oceanów ze studia CONIX RDBM Architects oraz Pomorskiego Biura Projektów GEL, a także w imieniu władarzy - Pan Wiesław Bielawski, Z-ca Prezydenta miasta Gdańska. W wydarzeniu uczestniczył również Sławomir Czarlewski, były ambasador RP w Królestwie Belgii. Uroczystość poprowadził z znany dziennikarz telewizyjny – Maciej Orłoś.



Przez lata Przymorze kojarzone było przede wszystkim z falcem wybudowanym dla pracowników stoczni. Dziś jest to samo serce aglomeracji gdańskiej i niezwykle atrakcyjne miejsce do życia, które przez ostatnie lata zmieniło się nie do poznania. Duża w tym zasługa firmy BPi Polska oraz zrealizowanej przy ul. Obrońców Wybrzeża inwestycji Cztery Oceany.

*– Kiedy kilka lat temu nasza grupa postanowiła rozszerzyć swoją działalność deweloperską i wejść do Polski, wiedzieliśmy, że stoimy przed niemałym wyzwaniem. W porównaniu do Belgii i Luksemburga,*

*dwóch innych krajów, w których jesteśmy obecni, Polska to bardzo duży i zróżnicowany rynek nieruchomości. Zdecydowaliśmy jednak, że nasze bogate know how z dojrzałych rynków, pozwoli nam zrealizować bardzo ciekawe projekty również w Polsce - w kraju, w którym klienci rynku nieruchomości z każdym rokiem są coraz bardziej wymagający. Patrząc na zakończoną inwestycję Cztery Oceany muszę przyznać się, że jestem dumny, że sprościliśmy zadaniu – powiedział Jacques Lefevre, Prezes Zarządu spółki BPI z siedzibą w Brukseli.*



*– Rozpoczynając budowę Czterech Oceanów siedem lat temu wiedzieliśmy, że będzie to wyjątkowy i niezwykle wymagający projekt. Nie tylko ze względu na wielkość inwestycji, ale również na zastosowane nowoczesne rozwiązania. Dziś mogę z pełnym przekonaniem stwierdzić, że zrealizowany przez CFE projekt okazał się wielkim sukcesem, możliwym dzięki dobrej współpracy pomiędzy wszystkimi stronami zaangażowanymi w jego realizację. Na koniec wspomnę również, że budowa realizowana według przyjętych w CFE zasad BHP, zajęła I miejsce w konkursie „Bezpieczna Budowa” w kategorii Zabudowa Wielorodzinna. Wyróżnienie to jest dla nas zwieńczeniem ciężkiej pracy całego zespołu przy realizacji inwestycji Cztery Oceany – powiedział z kolei Bruno Lambrecht, Dyrektor Generalny CFE Polska.*

Kompleks czterech 18-piętrowych wież nazwanych na część Oceanów – Atlantyckiego, Indyjskiego, Spokojnego i Południowego powstawał sukcesywnie w ciągu ostatnich kilku lat. I etap inwestycji – Ocean Atlantycki został oddany do użytku w 2011 roku, wcześniej sprzedano w nim wszystkie 140 mieszkania o powierzchni od 30 do 158 m<sup>2</sup>. II etap - Ocean Indyjski ze 186 mieszkaniami o powierzchni od 25 do 127 m<sup>2</sup> oddano do użytku w 2014 roku. W III etapie - Oceanie Spokojnym wybudowano i sprzedano 190 mieszkań o powierzchni od 27 do 89 m<sup>2</sup>. W czwartej wieży Oceanu Południowego, która stanowi ostatni etap inwestycji, znajdują się 192 mieszkania o powierzchni od 26 do 111 m<sup>2</sup>.

*- Polski rynek przez te kilka lat zmienił się nie do poznania. Jednak poza ogólnym projektem, na każdym etapie inwestycji wprowadzaliśmy pewne zmiany. Chcieliśmy aby każdy aktualnie powstający Ocean dostosowany był do panujących w danym czasie trendów na rynku. Innymi słowy słuchaliśmy potrzeb klientów i budowaliśmy mieszkania, jakich wówczas poszukiwali. Na przykład w I etapie sprzedawaliśmy niemal wyłącznie mieszkania wykończone pod klucz. W II etapie zmniejszyliśmy metraże lokali, oferując popularne wtedy mieszkania kompaktowe. W dwóch ostatnich etapach dodaliśmy do projektu unikalną przestrzeń wspólną w postaci tarasów widokowych na dachach -*



opowiadał podczas uroczystości Marcin Dul, Project Director w BPi Polska, kapitan rejsu po inwestycji Cztery Oceany.

Zrealizowany kompleks wyróżnia nowoczesna i harmonijna architektura, wysoki standard wykonania mieszkań i części wspólnych oraz unikalny wystrój holi wejściowych poszczególnych budynków inspirowany paletą barw każdego z oceanów. Na szczególną uwagę zasługują elewacja południowa budynków wykonana z płyt *alukobond* zmieniająca swój kolor od niebieskiego po zielony w zależności od światła oraz obwodowe balkony na najwyższych kondygnacjach, które tworzą efekt fali na poziomie projektu całej inwestycji. Te cechy projektu, wynikają z filozofii firmy BPi.

*- Mottem naszej firmy jest budować w zgodzie z otoczeniem. Realizując pierwszą inwestycję w Polsce nie mogło być inaczej. Mimo, że stylistyka każdej wieży jest inna, wszystkie razem tworzą harmonijną całość oraz nawiązują do najbliższego sąsiedztwa, w tym sąsiedztwa morza i słynnego falowca – powiedział z kolei Mariusz Rodak, Dyrektor Generalny BPi Polska.*

Każdy budynek Czterech Oceanów posiada recepcję, miejsca postojowe w podziemnych parkingach, place zabaw dla dzieci, lokale usługowe na parterze, a także komórki lokatorskie. Ogromnym atutem inwestycji są tarasy widokowe znajdujące na dachach budynków III i IV etapu do wyłącznej dyspozycji mieszkańców.

*- Cztery Oceany to наша pilotażowa inwestycja w Trójmieście, nie zamierzamy jednak na niej poprzestać – zdradził na koniec Mariusz Rodak.*

Wydarzeniu towarzyszyła wystawa fotografii „Przymorze wczoraj i dziś” pokazująca zmiany w krajobrazie Przymorza na przestrzeni ostatnich trzech dekad.



Więcej informacji na stronie [www.czteryoceany.pl](http://www.czteryoceany.pl)

\*\*\*

**BPI Polska** należy do międzynarodowej grupy CFE z siedzibą w Belgii, specjalizując się w realizacji innowacyjnych projektów deweloperskich wysokiej jakości. Działalność spółki, której podstawą jest wiedza i doświadczenie, ukierunkowana jest na spełnianie konkretnych oczekiwań zarówno klientów indywidualnych, jak i biznesowych. Oferta BPI obejmuje kompleksową realizację inwestycji od poszukiwania odpowiednich terenów i przygotowania koncepcji zagospodarowania przestrzennego, przez zarządzanie budową i całościowe wykończenie projektu. Spółka świadczy również usługi z zakresu doradztwa prawnego i komercjalizacji inwestycji. Jednocześnie BPI, jako firma która hołduje zasadom zrównoważonego rozwoju, realizuje projekty, które powstają w poszanowaniu lokalnej architektury i środowiska.

Pierwsza inwestycja BPI w Warszawie została ukończona w 2014 roku. W ramach osiedla Wola Tarasy na warszawskiej Woli wybudowano i sprzedano łącznie 159 mieszkań. W bezpośrednim sąsiedztwie tego projektu powstanie kolejna inwestycja mieszkaniowa w Warszawie – Wola Libre, którą wyróżnia transparentnie przeprowadzony proces oczyszczania gruntu poprzedzający budowę budynków mieszkalnych. BPI z sukcesem działa również na gdańskim rynku nieruchomości, gdzie powstał kompleks mieszkaniowy Cztery Oceany. W ramach 4 etapów inwestycji (z których etap I zakończono w 2011 roku, etap 2 w 2014 roku, a etap 3 i 4 w bieżącym roku) sprzedano już 100% z 708 łącznie dostępnych lokali mieszkalnych. Najnowszą inwestycją BPI w Polsce są Bulwary Książęce powstające przy ul. Księcia Witolda we Wrocławiu. Kompleks pomieści w sumie 352 mieszkania sprzedawane w II etapach inwestycji.

Więcej informacji na stronie [www.bpipolska.pl](http://www.bpipolska.pl)

#### **Kontakt dla mediów:**

**Tauber Promotion | Biuro prasowe BPI Polska:**

**Joanna Sońta**, Tel. +48 22 8333502, e-mail : [jsonta@tauber.com.pl](mailto:jsonta@tauber.com.pl)